

Azienda pubblica di Servizi alla Persona

A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Prot.n. 1767

AVVISO DI ASTA PUBBLICA

PER L'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO DEL FONDO RUSTICO DENOMINATO "CASALINO" SITO IN RONCOFREDDO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

In esecuzione della Deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 2 del 27/05/2022 e della determinazione del Responsabile Servizi Affari Giuridici Appalti e contratti nr. 44 del 20/07/2022

SI RENDE NOTO

Che il giorno 05 agosto 2022 alle ore 9:00 avrà luogo l'asta pubblica per l'affidamento in affitto tramite patti in deroga alla Legge 203/1982 dell'immobile costituito dal fondo rustico denominato "Casalino" sito in Roncofreddo (FC) di proprietà di ASP del Rubicone;

1. Oggetto

L'immobile oggetto del presente avviso è il fondo rustico denominato "CASALINO" sito in Roncofreddo di proprietà dell'A.S.P. "DEL RUBICONE" distinto al Catasto Terreni dell'anzidetto Comune al foglio 21 particella 93, particella 404, particella 405 (parte di Ha 0.53.76) e 407 di complessivi Ha 2.41.76 con obbligo della manutenzione annuale delle restanti particelle 402 (Ha 0.69.63) e 405 (parte di Ha 0.03.04) benché non oggetto dell'affitto medesimo;

L'immobile viene affittato nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, con ogni accessorio, diritto, dipendenze, pertinenze, ragioni, eventuali azioni e servitù inerenti.

2. Canone annuo a base d'asta

Il canone annuo a base d'asta è stabilito in € 840,00;

Sono ammesse offerte esclusivamente in aumento.

3. Durata del contratto e condizioni relative all'affitto

L'affitto si realizzerà, in deroga agli articoli 1 e 22 della legge n.203/1982, ai sensi dall'art.45 della legge n.203/1982, per la durata di 5 (cinque) annate agrarie con decorrenza dal 11/11/2022 al 10/11/2027 senza obbligo di disdetta alcuna e senza possibilità di tacito rinnovo;

4 Condizioni relative all'affitto

L'affidatario dovrà sottoscrivere un contratto di affitto nel quale saranno previste le deroghe consentite dall'art.45 della legge n.203/1982 previo invito dell'A.S.P. "DEL RUBICONE" e con l'assistenza delle rispettive organizzazioni professionali agricole con le seguenti condizioni:

Tel. 0541 933902 - Fax 0541 930838
Codice Fiscale e Partita IVA: 03729940407

Azienda pubblica di Servizi alla Persona **A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

- durata del contratto: 5 (cinque) annate agrarie dall'11/11/2022 al 10/11/2027;
- il pagamento del canone annuale di affitto in due rate annue di pari importo da corrispondere rispettivamente entro e non oltre il 31 marzo e il 30 ottobre di ogni anno;
- il canone di locazione di affitto, con decorrenza dal secondo anno, sarà aggiornato sulla base del 100% degli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI);
- è esclusa la possibilità che il contratto venga tacitamente rinnovato;
- il soggetto affittuario sarà tenuto alla conduzione del fondo senza mutarne la destinazione economica, nel rispetto delle norme della buona tecnica agraria;
- l'affittuario si impegna a utilizzare il fondo unicamente per l'esercizio dell'agricoltura, con esclusione di ogni attività industriale, artigianale ed edificatoria e a mantenere le condizioni iniziali di fertilità del fondo, con il limite del rispetto della destinazione economica della cosa e dell'ordine colturale;
- i miglioramenti fondiari saranno consentiti previo consenso della proprietà e non potranno essere richiesti indennizzi alla scadenza del contratto, né altro a pretendere dalla proprietà, sia in termini di costo delle opere eseguite sia di incremento di valore attribuito al fondo;
- è fatto divieto all'affittuario di subaffittare e/o cedere in tutto o in parte diritti sul terreno, pena la risoluzione immediata del contratto e la refusione dei danni eventualmente arrecati;
- al termine del contratto il fondo rustico deve essere riconsegnato all'A.S.P. "DEL RUBICONE" in buono stato di manutenzione;
- le spese di registrazione del contratto e delle eventuali rinnovazioni sono suddivise al 50% tra le parti.

5. Modalità di assegnazione

L'assegnazione in affitto avverrà mediante esperimento di asta pubblica ed avverrà nei confronti del soggetto che avrà presentato **L'offerta economicamente più elevata, in aumento, rispetto al canone annuo a base d'asta** fissato nel presente avviso.

Non sono invece ammesse:

- offerte alla pari o al ribasso rispetto al canone annuo a base d'asta;
- offerte condizionate.

In caso di parità di offerta, si procederà mediante sorteggio pubblico nella stessa seduta.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Le offerte hanno natura di proposta irrevocabile e sono, pertanto, immediatamente vincolanti per l'offerente;

In caso di asta deserta, si potrà procedere all'individuazione del conduttore mediante trattativa diretta;

L'apertura delle buste pervenute in tempo utile sarà effettuata in seduta pubblica il **venerdì 5 agosto 2022 alle ore 9:00** presso gli uffici siti in Piazza Battaglini, 10 a San Mauro Pascoli (FC).

6. Modalità di partecipazione e documentazione da presentare

Gli interessati, siano esse persone fisiche o giuridiche, dovranno far pervenire, pena l'esclusione, **entro le ore 13.00 del giorno giovedì 4 agosto 2022** un plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura, recante il nominativo del mittente e la seguente dicitura **"ASTA PER L'AFFITTO DEL PODERE CASALINO SITO IN RONCOFREDDO (FC)"**.

Azienda pubblica di Servizi alla Persona **A.S.P. DEL RUBICONE**

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Il plico, completo della documentazione di seguito indicata ed indirizzato ad A.S.P. "del Rubicone" - Via A. Manzoni, 19 - 47030 San Mauro Pascoli (FC)

dovrà pervenire nel suindicato termine presso gli uffici di ASP del Rubicone siti in via Manzoni, 19 - 47030 San Mauro Pascoli (FC), mediante consegna diretta a mano o a mezzo posta raccomandata.

Il suddetto ufficio osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,30 alle 13,30 e il martedì dalle 8:30 alle 16,00.

Trascorso il termine di cui sopra non sarà ammessa all'asta alcuna altra offerta.

Il recapito del plico in tempo utile rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Nel plico di cui sopra dovranno essere contenute, a pena di esclusione, n. 2 buste debitamente chiuse, controfirmate su tutti i lembi di chiusura e recanti rispettivamente:

- sulla prima busta la dicitura "**Busta A - Documentazione amministrativa**" e
- sulla seconda busta la dicitura "**Busta B - Offerta economica**";

La Busta A - Documentazione amministrativa - dovrà contenere la seguente documentazione:

- dichiarazione di partecipazione, da redigersi utilizzando il modello di cui all'Allegato A al presente bando. Tale dichiarazione deve essere sottoscritta, con firma autografa leggibile e per esteso, a pena di esclusione, dal soggetto offerente, ovvero, nel caso di offerta presentata da persona giuridica, dal suo legale rappresentante. Alla dichiarazione di partecipazione dovrà essere allegata copia fotostatica del documento d'identità in corso di validità di tutti i sottoscrittori della stessa;

La Busta B - Offerta economica - dovrà contenere la seguente documentazione:

- offerta economica da redigersi sul modello di cui all'Allegato B del presente avviso, da presentare in carta bollata da **Euro 16,00**, con l'indicazione, in cifre e in lettere, del canone di affitto annuo proposto. In caso di discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, prevarrà quella più vantaggiosa per l'Amministrazione. Tale documento dovrà essere sottoscritto, con firma autografa leggibile e per esteso, a pena di esclusione, dallo stesso soggetto firmatario della dichiarazione di partecipazione.

La presentazione della domanda comporta l'integrale accettazione delle condizioni del presente avviso.

7. Requisiti di partecipazione

Possono presentare offerta le persone fisiche e le persone giuridiche che siano nel pieno e libero godimento dei diritti civili, che non si trovino in alcuna delle condizioni limitative della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, che non abbiano in corso liti in sede giudiziale nei confronti di A.S.P. "del Rubicone" e che nei confronti del suddetto non abbiano pendenze economiche, ovvero abbiano provveduto al pagamento delle stesse prima della presentazione dell'offerta.

Inoltre, nel caso di persone giuridiche, queste non dovranno essere state sottoposte, negli ultimi cinque anni, a fallimento, a liquidazione coatta amministrativa, a concordato preventivo, ad amministrazione controllata o ad ogni altra analoga situazione; e per le stesse non dovranno essere in corso procedure per la dichiarazione di una di tali situazioni.

La presentazione dell'offerta comporta piena ed incondizionata conoscenza ed accettazione, senza riserva alcuna, di tutte le disposizioni e le condizioni previste nel presente bando e nei relativi documenti di gara.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

8. Diritto di prelazione

Azienda pubblica di Servizi alla Persona
A.S.P. DEL RUBICONE

Sede legale ed amministrativa: Via Manzoni n.19 - 47030 SAN MAURO PASCOLI (FC)

Ai sensi dell'art.4-bis della legge n.203/1982, sussiste il diritto di prelazione agraria, pertanto, in caso di aggiudicazione a terzi, verranno effettuate le comunicazioni all'attuale affittuario ai fini dell'esercizio del diritto medesimo.

9.Tutela dei dati personali

Per il trattamento dei dati si rinvia all'informativa ex art. 13 del Regolamento (U.E) 2016/379 di cui all'allegato C al presente Bando.

10.Ulteriori informazioni

Il responsabile del procedimento è la Dott.ssa Katuscia Capellini, Responsabile Servizi Giuridici Appalti e contratti;

Per eventuali informazioni o chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al Responsabile del Procedimento dal lunedì al venerdì dalle ore 8:30 alle ore 13:30, il martedì dalle ore 8:30 alle ore 16:00, Tel. 0541 933902, e-mail appaltiecontratti@aspdelrubicone.it e segreteria@aspdelrubicone.it

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile al sito internet di ASP del Rubicone www.aspdelrubicone.it

Allegati:

Allegato A: Dichiarazione di partecipazione;

Allegato B: Modello offerta;

Allegato C: Informativa ex art.13 del Regolamento (U.E.) 2016/679;

San Mauro Pascoli, 20/07/2022

IL RESPONSABILE SERVIZIO AFFARI
GIURIDICI, APPALTI E CONTRATTI
(D.SSA Capellini Katuscia)

