

**A.S.P. DEL RUBICONE**

**SAN MAURO PASCOLI (FC)**

**CONTRATTO DI APPALTO**

Prot.n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**OGGETTO: Affidamento della progettazione e fornitura con posa in opera di un prefabbricato in legno ecologico ad u piano fuori terra destinato ad accogliere un Centro Diurno per anziani nell'ambito delle strutture residenziali esistenti in San Mauro Pascoli, Via A.Manzoni, n.19.**

L'anno duemiladieci, il giorno ..... del mese....., in San Mauro Pascoli (FC), nella sede dell'ASP Del Rubicone.-----

TRA

- \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica in San Mauro Pascoli presso la sede dell'ASP Del Rubicone, il quale interviene a questo atto non in proprio, ma esclusivamente nel nome, per conto e nell'interesse dell'ASP Del Rubicone, nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'Ente;-----

E

- \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, domiciliato per la carica come appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di \_\_\_\_\_ dell'impresa "\_\_\_\_\_" con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, codice fiscale \_\_\_\_\_, giusta visura camerale rilasciata dalla C.C.I.A.A di \_\_\_\_\_ Prot. N. \_\_\_\_\_ **OPPURE** procura speciale a rogito del notaio Dott. \_\_\_\_\_, del distretto notarile di

\_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_, conservata in atti;-----

PREMESSO CHE:

- con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si stabiliva di far luogo all'appalto per la progettazione e fornitura con posa in opera di un prefabbricato in legno destinato ad accogliere un Centro Diurno per anziani nell'ambito delle strutture residenziali esistenti in San Mauro Pascoli, Via A.Manzoni, n.19 da rendersi in conformità del capitolato speciale d'appalto approvato con deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ASP Del Rubicone n.\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, mediante procedura aperta da aggiudicarsi col criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.3 del capitolato speciale d'appalto e art. 83 del D.Lgs n. 163/2006;-----

- con successiva deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ si aggiudicava all'impresa \_\_\_\_\_ l'appalto in oggetto la quale ha offerto, in sede di gara esperita mediante procedura il prezzo di € \_\_\_\_\_ oltre IVA di legge e quindi migliorativo rispetto a quello fissato dall'Amministrazione;-----

--

- sono state verificate le dichiarazioni rese in sede di gara dall'aggiudicatario;-----

---

-a carico della suddetta impresa sono state verificate l'insussistenza di interdizioni antimafia, come risulta dalle informazioni acquisite dalla Prefettura di \_\_\_\_\_ ai sensi dell'art.10 del D.P.R. 3/6/1998, n.252 e dal Certificato della Camera di Commercio Industria, Agricoltura e Artigianato di \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, (nostro protocollo n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_ ) contenente la dicitura antimafia di cui all'art. 9 del D.P.R.

252/1998, nonché la regolarità fiscale, contributiva ed assicurativa nei

confronti dei propri dipendenti, ai sensi di legge.-----

Tutto ciò premesso-----

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO. L'ASP Del Rubicone, come sopra rappresentata, conferisce all'aggiudicatario che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo alla progettazione e fornitura con posa in opera di un prefabbricato in legno destinato ad accogliere un Centro Diurno per anziani nell'ambito delle strutture residenziali esistenti in San Mauro Pascoli, Via A.Manzoni, n.19.-----

-

ART. 2 – MODALITA' DI SVOLGIMENTO E OBBLIGHI DELL'APPALTATORE. L'appalto viene concesso dall'ASP Del Rubicone ed accettato dall'impresa aggiudicataria sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti:

◆ capitolato speciale d'appalto;-----

-

◆ i documenti costituenti l'offerta presentata in sede di gara incluso il progetto presentato;-----

-

◆ \_\_\_\_\_;-----

-

Costituisce altresì documento contrattuale altresì il progetto del prefabbricato che sarà approvato dall'ASP Del Rubicone, incluso il piano di sicurezza e

coordinamento e il piano operativo della sicurezza.-----

I suddetti documenti, che sono depositati agli atti dell'ASP Del Rubicone, sottoscritti dalle parti per integrale accettazione si intendono facenti parte integranti del contratto, anche se non materialmente allegati, ad eccezione \_\_\_\_\_ che viene/vengono allegati al presente atto a farne parte integrante e sostanziale ad ogni effetto di legge.-----

Gli adempimenti alle disposizioni di cui all'art.17, comma 1, lett.a), all'art.26, commi 1, lett.b), 2, 3 e 5 e all'art.29, comma 3, del D.Lgs. 9/4/2008, n.81 e s.m.i. si intendono regolarmente adempiuti, per gli effetti di cui all'art.96, comma 2, del medesimo D.Lgs. n.81/2008 limitatamente al cantiere dei lavori di posa in opera della struttura prefabbricata, essendo stati redatti il PSC di cui all'art.100, con relativa accettazione da parte di ciascun datore di lavoro delle imprese, nonché il POS di cui all'art.101, comma 2, dello stesso D.Lgs.n.81/2008 e s.m.i. Per quanto concerne tutte le altre prestazioni oggetto del contratto non si sono riscontrati rischi da interferenze per i quali è necessario intraprendere misure di prevenzione e protezione atti a eliminarli e/o a ridurli, pertanto non sono previsti costi della sicurezza né è prevista la predisposizione del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze; restano immutati gli obblighi a carico delle imprese e lavoratori autonomi in merito alla sicurezza sul lavoro.-----

-

ART. 3 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO. Il corrispettivo dovuto dall'ASP Del Rubicone all'aggiudicatario per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), di cui:-----  
€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per prestazioni vere e proprie;-----

€ \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_) per oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza relativi alla posa in opera del fabbricato.-----

-

L'importo del contratto è al netto dell'IVA.-----

-

L'importo del contratto è stipulato a corpo e, pertanto, non potrà essere modificato sulla base della verifica delle quantità o della qualità della prestazione.-----

--

ART. 4 - INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO. Il presente contratto non è soggetto a revisione dei prezzi ai sensi e per gli effetti dell'art. 1664, primo comma, del codice civile -----

ART. 5 – CAUZIONE DEFINITIVA. L'appaltatore, a garanzia degli impegni assunti con il presente atto, ha costituito, ai sensi dell'art. 113, commi 1 e 2 del D.Lgs . 163/2006 e secondo quanto indicato all'art. \_\_\_\_ del capitolato speciale d'appalto, la cauzione definitiva di € \_\_\_\_\_ (euro \_\_\_\_\_), pari al \_\_\_\_ dell'importo contrattuale, a mezzo di fideiussione assicurativa/bancaria n. \_\_\_\_\_ rilasciata da \_\_\_\_\_ con sede in \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_. Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge.-----

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'appaltatore, l'ASP Del Rubicone avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione, l'appaltatore dovrà integrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora l'ASP Del Rubicone abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

ART. 6 – RESPONSABILITA' E ASSICURAZIONE. Ai sensi dell'art.19

capitolato speciale d'appalto l'aggiudicatario dovrà assumere in proprio, tenendone indenne l'ASP Del Rubicone, ogni responsabilità risarcitoria e le obbligazioni relative comunque connesse all'esecuzione delle prestazioni a termini di contratto. -----

--

In ossequio a quanto stabilito dall'art.14 del capitolato speciale d'appalto, l'aggiudicatario ha stipulato un'assicurazione che tenda indenne l'ASP Del Rubicone di tutti i rischi esecuzione da qualsiasi causa determinati e che contempli anche la garanzia di responsabilità civile per danni anche a terzi in conseguenza della movimentazione scarico e installazione del prefabbricato all'interno dell'area, con polizza numero \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_ rilasciata dalla società \_\_\_\_\_ con i seguenti massimali: -----

-----

- € \_\_\_\_\_ per i rischi di esecuzione; -----

-

- € 2.000.000,00 (duemilioni/00) per responsabilità civile verso terzi. -----

ART. 7 – PAGAMENTI. Non è dovuta alcuna anticipazione.-----

Ai sensi dell'art.22 del capitolato speciale d'appalto l'importo contrattuale verrà corrisposto in cinque (5) tranches secondo le seguenti modalità: -----

- 5% alla consegna del progetto esecutivo;-----

-

- 5% all'avvenuta acquisizione dei pareri;-----

-

- 45% alla consegna della fornitura;-----

--

- 40% al collaudo positivo della fornitura;-----

-

- il restante 5% alla scadenza del periodo di garanzia.-----

-

Il pagamento avrà luogo entro 30 (trenta) giorni dalla data di liquidazione della relativa fattura; esso non costituirà titolo di accettazione definitiva delle lavorazioni, dei materiali e dei manufatti contabilizzati e non pregiudicherà la facoltà di rifiutare in qualunque momento le opere, i materiali non conformi alle prescrizioni contrattuali.-----

--

I pagamenti saranno effettuati tramite mandati emessi sulla Banca/Tesoriere dell'ASP Del Rubicone Banca di Credito Cooperativo Romagna Est – Filiale di San Mauro Pascoli.-----

--

ART. 8 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DELLE PRESTAZIONI.

L'appaltatore si obbliga all'esatto compimento delle prestazioni in oggetto entro i termini perentori desunti dall'offerta prodotta in sede di gara e precisamente:-----

---

- presentazione del progetto esecutivo: entro \_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione di inizio della prestazione da parte del Responsabile del procedimento;-----

- fornitura e posa in opera del prefabbricato: entro \_\_\_\_ giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricevimento della comunicazione da parte

del Responsabile del procedimento di avvenuta approvazione del progetto e dell'avvio dei lavori di realizzazione della platea di fondazione.----

La presentazione delle pratiche per i permessi agli Enti interessati, incluso il permesso di costruire presso il Comune di San Mauro Pascoli, dovrà essere effettuata entro 5 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di comunicazione effettuata dal Responsabile del procedimento di approvazione del progetto dal parte dell'ASP Del Rubicone.-----

ART. 9 – PENALITA' : Ai sensi dell'art.23 del capitolato speciale d'appalto sono applicate le seguenti penalità:-----

-

- per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nell'ultimazione delle prestazioni previste per ciascuna fase dell'appalto: euro 200,00 (duecento/00); -----

--

- per irregolarità nello svolgimento della prestazione, mancata esecuzione parziale della prestazione e per inadempienze diverse, quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, modifiche non concordate, mancate comunicazioni, ecc.: da euro 500,00 (cinquecento/00) a euro 5.000,00 (cinquemila/00) in proporzione all'entità dell'inadempienza;-----

- per ogni giorno naturale e consecutivo di ritardo nella sostituzione di parti risultate difettose in fase di esecuzione del contratto o in fase di consegna o di collaudo: euro 200,00 (duecento/00).-----

-

La penale, nell'entità suindicata, è irrogata con le modalità previste nel capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 10 – SOSPENSIONI DELL'ESECUZIONE DEL CONTRATTO.

L'appaltatore, senza gravi e giustificati motivi, non può sospendere l'esecuzione dell'appalto né rallentarla in modo tale da pregiudicare la realizzazione dell'opera.-----

--

Qualora, invece, circostanze speciali e, comunque, di forza maggiore, impediscano temporaneamente l'utile prosecuzione dell'appalto, il Responsabile del procedimento, su richiesta dell'appaltatore, ne disporrà la sospensione.-----

---

Oltre ai casi sopra indicati il Responsabile del procedimento può, per ragioni di pubblico interesse o necessità, ordinare la sospensione dell'esecuzione del contratto.-----

--

Non appena venute a cessare le cause della sospensione, il Responsabile del procedimento ordina la ripresa dell'esecuzione del contratto ed indica il nuovo termine ultimo di esecuzione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.---

ART. 11 – VERIFICHE. Nei termini e secondo le modalità indicate nell'art. 34 del capitolato speciale d'appalto, l'ASP Del Rubicone potrà controllare lo svolgimento delle prestazioni e verificarne lo stato a proprie spese.-----

ART. 12 – ONERI DELL'APPALTATORE: Sono a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri previsti dal capitolato speciale d'appalto, quelli a lui imposti per legge, per regolamento.-----

--

L'aggiudicatario si obbliga ad osservare integralmente, ai sensi dell'art. 118, comma 6, del D.Lgs n. 163/2006, e successive modificazioni ed integrazioni, il trattamento economico e normativo stabilito nei Contratti collettivi nazionali e territoriali di lavoro, in vigore per il tempo e nelle località in cui si svolgono le prestazioni oggetto dell'appalto, oltre che rispettare tutti gli adempimenti assicurativi e previdenziali previsti e disciplinati dall'art. 118 del D.Lgs n. 163/2006.-----

ART. 12 – ESECUZIONE. L'esecuzione delle prestazioni oggetto del presente contratto è subordinata alla piena e incondizionata osservanza delle disposizioni del capitolato speciale di appalto, conosciuto ed accettato dall'aggiudicatario come dallo stesso dichiarato in sede di gara/offerta, nonché alla piena ed incondizionata osservanza delle disposizioni, norme, condizioni, patti e modalità dedotti e risultanti negli atti posti a base di gara. L'appaltatore non può introdurre variazioni o addizioni di sorta alla fornitura rispetto al progetto approvato dall'ASP Del Rubicone se le stesse non sono state disposte e preventivamente approvate dalla stessa ASP Del Rubicone. Si applica quanto previsto dall'art.20 del capitolato speciale d'appalto.-----

ART. 13 – COLLAUDO DEL PREFABBRICATO E REGOLARITA' DELLA FORNITURA. Saranno Il Responsabile del procedimento procede al controllo periodico dell'attività da svolgere, mediante \_\_\_\_\_, verifica del rispetto delle tempistiche previste all'art. \_\_\_\_ del capitolato speciale

ART. 14 – RISOLUZIONE E RECESSO. Secondo quanto indicato dall'art.24 del capitolato speciale d'appalto, oltre a quanto previsto dall'articolo 1453 del codice civile, costituiscono motivo di risoluzione del contratto, ai sensi

dell'articolo 1456 del codice civile, le seguenti ipotesi di inadempimento:-----

a) mancata reintegrazione della cauzione nei termini previsti dal contratto;---

b) cessione e/o subappalto non autorizzato;-----

c) applicazione di penali in misura superiore al 10 (dieci)% dell'importo contrattuale annuo al netto degli oneri fiscali;-----

-

d) qualora l'appaltatore non segua le istruzioni e le direttive fornite dall'ASP Del Rubicone per l'avvio dell'esecuzione del contratto.-----

Nelle ipotesi suindicate il contratto è risolto di diritto con effetto immediato a seguito della comunicazione dell'ASP Del Rubicone in forma di lettera raccomandata o posta elettronica certificata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. E' in ogni caso salva l'azione per il risarcimento del danno ed ogni altra azione che l'Amministrazione ritenesse opportuno intraprendere a tutela dei propri diritti.-----

L'ASP Del Rubicone si riserva il diritto di recedere dal contratto in qualsiasi momento, ai sensi dell'art. 1671 del codice civile, assegnando alla controparte un termine di preavviso di 20 giorni. Salvi in ogni caso il pagamento delle prestazioni/delle forniture effettivamente eseguite/ricevute e ritenute utili per l'ASP Del Rubicone stessa, secondo quanto disposto dall'art.134, comma 1, del D.Lgs n. 163/2006.-----

Qualora l'appaltatore dovesse recedere dal contratto prima della scadenza convenuta, senza giustificato motivo o giusta causa, l'ASP Del Rubicone si rivarrà sul deposito cauzionale a titolo di penale, fatto salvo ogni altro diritto per danni eventuali.-----

--

ART. 15 – DIVIETO DI CESSIONE: Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, salvo quanto disposto dall'art. 116 del D.Lgs . 163/2006.-----

Art. 16 – SUBAPPALTO. Previa autorizzazione della stazione appaltante e nel rispetto dell'art.118 del D.Lgs n. 163/2006, le parti dell'appalto che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 29 del capitolato speciale d'appalto, se e come previsto.-----

Ai sensi del suddetto art.118 è fatto obbligo, oltre a quanto ivi previsto, all'impresa appaltatrice di trasmettere entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei subappaltatori, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti via via corrisposti, con l'indicazione delle ritenute effettuate.-----

ART. 17 – PRIVATIVE E PREVETTI. L'appaltatore garantisce specificatamente l'ASP Del Rubicone contro ogni ricorso risultante dall'uso di brevetti, licenze, disegni, modelli, marchi di fabbrica o di commercio e si impegna formalmente a indennizzare l'ASP Del Rubicone per danni a terzi derivanti da controversie riguardo a marchi, brevetti o privative industriali relative all'uso dei beni.-----

--

ART. 18 – CONTROVERSIE. Per qualsiasi controversia che dovesse sorgere relativamente all'interpretazione, all'esecuzione ed alla liquidazione dei compensi previsti nel presente contratto e che non si possano definire in via amministrativa mediante bonario accordo, saranno deferite ai competenti organi giurisdizionali del Foro di Forlì.-----

ART. 19 – NORMATIVA APPLICABILE. Per quanto non previsto o disposto dal presente contratto si richiamano le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia, le disposizioni del codice civile, il D.Lgs n. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, se ed in quanto applicabili.-----

ART. 20 – REGISTRAZIONE. Le prestazioni oggetto del presente contratto, ai fini fiscali sono soggette all'imposta sul valore aggiunto, per cui, in caso di registrazione, si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'art. 40 del DPR 26 aprile 86, n. 131.-----

-

ART. 21 – SPESE CONTRATTUALI. Tutte le spese del presente contratto e quelle ad esso inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.-----

Letto, approvato e sottoscritto dalle parti.-----

San Mauro Pascoli, \_\_\_\_\_

p. L'ASP DEL RUBICONE

Dott. \_\_\_\_\_ - Direttore Generale

p. L'IMPRESA AGGIUDICATARIA/AFFIDATARIA

Sig. \_\_\_\_\_ - Legale rappresentante/Procuratore speciale

**APPROVAZIONE IN FORMA SPECIFICA**-----

Ai sensi di cui agli articoli 1341 e 1342 del codice civile, le parti, a mezzo come sopra indicate ed accertate, dichiarano di accettare espressamente, le clausole previste ai seguenti articoli:-----

- Art. 4, INVARIABILITA' DEL CORRISPETTIVO.-----

-

- Art. 7, PAGAMENTI.-----

--

- Art. 9, PENALITA'.-----

--

- Art. 18, CONTROVERSIE-----

Per l'ASP Del Rubicone

Per l'Impresa

Il Direttore Generale

Il Legale Rappresentante